

VOOR UW KLANTEN: B.K.A.-tegels, aanwijzingen en tips voor buitenaanleg.

Door het gebruik van wit cement, natuurlijke, kleurrijke stenen en pigmenten worden de esthetische kwaliteiten van de tegels geaccentueerd. Ze vormen de basis voor fraaie buitencreaties die moderne elegantie of een rustieke sfeer uitstralen. De reeks wordt vervolledigd door talrijke aanvullende producten die mooi op de betegelingen aansluiten (trede, plantenbakken enz.). Naast het visuele aspect is bij buitenaanleg ook slijpvastheid en loopcomfort van toenemend belang.

Oppervlaktebehandelingen.

De slijp vaste eigenschappen worden gegarandeerd door de meest uiteenlopende behandelingen.

- ° Geslepen is de omschrijving voor een oppervlak dat door eenmalig slijpen werd bewerkt, zonder plamuren. Slijpsporen (groeven) en luchtporiën mogen nog zichtbaar zijn.
- ° Gestraald/gekogelstraald: is de omschrijving voor een oppervlak waarvan de bovenlaag van fijne mortel werd verwijderd door het oppervlak te stralen, bijv. met zand, korund of een mengsel van water en zand. Bij deze werkwijze bestaat wel het gevaar dat kleine stukjes van het oppervlak afspringen, maar dit heeft geen invloed op de kwaliteit van het materiaal.
- ° Gebouchardeerd is de omschrijving voor een oppervlak dat met de bouchardeerhamer of stokhamer werd bewerkt.
- ° Gevlamd/kleurverlopen met twee of meer kleuren, die voor een levendige, geschakeerde betegeling zorgen.
- ° Gestructureerd/oppervlakteprofilering (verhoging/verdieping) door gebruik van elastische silicon-, gummi- of rubbervormen.

B.K.A.-tegels werden in de fabriek geïmpregneerd en waterafstotend gemaakt. Vlekken kunnen hierdoor beter worden verwijderd, vuil kan niet meteen in het oppervlak dringen. De waterafstotende eigenschappen voorkomen vochtvlekken, vervuiling en aanhechting van algen en mos.

Aanwijzingen voor het plaatsen van B.K.A.-tegels.

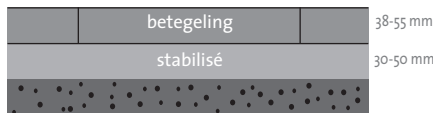
Algemene aandachtspunten vooraf.

- ° Controleer voor de plaatsing of de goederen goed zijn (geen kleurverschil, geen barsten...). Plaatsing is aanvaarding van de goederen (kleur, zichtbare gebreken...)
- ° Onze tegels worden zorgvuldig verpakt op palletten. Deze palletten dienen onder de tegels te blijven tot de pallet leeg is.
- ° Transporteer de tegels op de zijkant om krassen te voorkomen.
- ° Stockeer de tegels op een zo droog mogelijke plaats, tot net voor de plaatsing. Zo vermijdt u kleurverschillen tussen droge en vochtige tegels van dezelfde productie (deze verschillen verdwijnen geleidelijk bij verzadiging van de tegels). Sluit geopende pallets terug goed af.
- ° Verwijder de verpakking pas net voor de plaatsing om windbarsten te voorkomen.
- ° Aangezien BKA exclusieve natuurlijke grondstoffen en natuursteenkorrels verwerkt in de tegels zijn de tintverschillen productietechnisch niet te vermijden en zelfs normaal, ook binnen dezelfde productie. Dit kan geen aanleiding geven tot een klacht.
- ° Behandel de tegels met zorg. Schuif niet met de betonzijde over de sierlaag om krassen te voorkomen. Tril tegels nooit af met een 'trilplaat'.
- ° Laat geen zand of cement op de tegels achter maar verwijder dit onmiddellijk met een zachte borstel.
- ° Strooi geen ongewassen en/of gekleurd zand op de tegels. Dit kan vlekken veroorzaken.
- ° Beloop de vloer niet zolang er op en rond de bouwplaats nog werkzaamheden worden verricht! Voer er ook geen werken op uit. Bescherm de vloer met folie of een bouwzeil indien nodig.

° Tegels in kiezelbed leggen.

Het vlak wordt 25-40 cm diep volgens het opgegeven profiel met een helling van minstens 2%

uitgegraven. De ondergrond wordt met trilplaten verdicht. Doorgaans worden de tegels op een zandcementbed gelegd. Hiervoor wordt eerst de dragende/vorstwerende laag met een voldoende waterdoorlatende kiezel/steengruismengeling 0/32 met verschillende korreling volgens de juiste horizontale en verticale lijn aangebracht en in lagen (maximaal 20 cm) verdicht. De bovenkant van de vorstwerende laag moet ongeveer 8-9 cm (4-5 cm tegel + 4 cm bedding) onder de bovenkant van de geplaatste tegel liggen.



Plaatsen/voegen

Op de dragende laag wordt dan een 3-5 cm dikke bedding van steengruis 1/3 mm of 2/5 mm gelegd en met profielen afgereid. Tegels van verschillende paletten worden gemengd en met behulp van een rubberen hamer met neutrale kleur en een richtsnoer in de bedding geplaatst. Hierbij moet een voldoende brede voeg (3-5 mm) worden bewaard. De voegen worden met voegkruisen open gehouden. Dat voorkomt stuwvocht en laat ook het oppervlaktewater gemakkelijk wegsijpelen. Om randdruk te voorkomen, moeten tegelvloeren die zonder voegkruis werden gelegd, met grof kwartszand 0,7-2 mm of steengruis 1/3 mm worden gevoegd. Wit zand, 0,5/1,25 zonder gruis en cement. De tegels mogen elkaar in geen geval raken! In elk geval moet worden voorkomen dat stuwvocht ontstaat, omdat dit zeer hardnekkige kalkuitbloeiingen kan veroorzaken. Naast de helling van het aangelegde oppervlak moet ook voor een behoorlijke waterafvoer aan de rand van de tegelvloer worden gezorgd. Afhankelijk van de aard van de ondergrond kan dit met een kiezellaa, een afvoergoot of een drainageleiding worden uitgevoerd.

Bijzondere legmethoden:

- ° Plaatsing op tegel dragers, mortelzakjes, draineermatten. Indien de tegels op een afgewerkte, enkel begaanbare en niet-betonnen vlak worden gelegd, kunnen ze op tegel dragers, mortelzakjes of draineermatten worden gelegd zodat het water vrij kan weglopen. Een afdoende helling van 2% en een voegdikte van 3-5 mm zijn ook hier absoluut noodzakelijk. De voegen worden in dit geval niet gevuld.
- ° Plaatsing in mortelbed. In plaats van op een steengruislaag worden de tegels bij deze methode op een cementgebonden onderlaag gelegd. Deze betonnen onderlaag moet waterdoorlatend (bijv. draineerbeton) opgebouwd zijn om te voorkomen dat het water via de doorlopende capillairen van het onderliggende beton over de bedding door de tegels dringt. Op die manier worden vochtvlekken en kalkuitbloeiingen voorkomen. De zorgvuldig met water schoongemaakte en ruwe onderkant van de tegel wordt dan in een 15-30 mm dik trasmortelbed (mortelgroep III) met wat bredere voegen (5-8 mm) gelegd en met een rubberen hamer met neutrale kleur aangeklopt. De voegen worden na enkele dagen met voegmortel gevuld. Bij deze gebonden methode moeten op voldoende afstand (6 m) draineervoege worden aangebracht.

Watterranden:

Na plaatsing kunnen donkere, vochtige randen aan de plaveistenen en de buitenste tegels verschijnen. Die worden veroorzaakt door vocht uit het voegmateriaal. Na droging zijn deze watterranden niet meer zichtbaar, op voorwaarde dat de juiste voegdikte in acht werd genomen en dat voor de voegen het juiste vulmateriaal werd gebruikt. De bijzondere legmethoden vereisen veel vakkennis en ervaring. Voor plaatsing volgens de bijzondere legmethoden raden wij in elk geval aan een beroep te doen op een vakman.

Kalkafscheiding en kleurverschillen.

Kalkuitbloeiingen zijn door het weer veroorzaakte kalkafscheidingen die als een witte aanslag zichtbaar zijn. Dit is een typische stoffelijke eigenschap van beton waar de fabrikant geen vat op heeft, bijv. kalkdeeltjes die loskomen bij uitharding van het cement. Deze kalkuitbloeiingen kunnen echter door de weersomstandigheden (regen, vorst) verdwijnen. Ze hebben geen invloed op de kwaliteit van het product. Lichte kleurafwijkingen en kleine structuurverschillen aan het oppervlak van de B.K.A.-tegels, vooral tussen de verschillende tegelformaten, zijn te wijten aan het gebruik van natuurlijke grondstoffen en verhogen het esthetisch aspect. Ze zijn geen reden voor reclamatie.

Reiniging en onderhoud

Normaal vervuilde stenen kunnen met een straatborstel, water en eventueel zachte zeep of een stoomreiniger worden schoongemaakt. Bij hardnekkige vervuiling door leem, mortelresten, roest, algen, mos, uitwerpselen van dieren of vlekken van bladeren en bloemen moeten in de handel verkrijgbare schoonmaakmiddelen worden gebruikt. De coating kan aangetast worden door weersomstandigheden, intens gebruik en reinigen. Daarom kan het zinvol zijn deze na een paar jaar opnieuw aan te brengen.

Winter/strooien

BKA-tegels zijn vorstbestendig en gemakkelijk te onderhouden, en blijven hun aanvankelijk uitzicht ook na tientallen jaren behouden. Voorwaarde is wel dat ze tijdens de winter correct worden onderhouden. Bij vorst en ijzel zeker geen strooizout gebruiken.

Controle

- ° Gebreken die niet zichtbaar zijn vanop ooghoogte, komen niet in aanmerking voor klachten. De betegeling moet droog en niet bij strijklucht worden gecontroleerd.
- ° Lichte kleurafwijkingen zijn mogelijk als gevolg van de grondstoffen en de productie (verschillende vulmaterialen).
- ° Over vervuiling die niet door de productie is veroorzaakt, kan niet worden gereclameerd, kalkuitbloeiingen zijn niet te vermijden.
- ° Kalkuitbloeiingen zijn lichte afzettingen op betontegels en bestaan meestal uit carbonaten, die ook in de natuur als levensnoodzakelijk bouwstenen voorkomen. Kalkuitbloeiingen ontstaan hoofdzakelijk in de koelere periode van het jaar. De gebruikswaarde en de kwaliteit van de tegelvloeren heeft hier niet onder te lijden. Door de weersomstandigheden en het belopen van de tegels wordt de normale staat automatisch hersteld. Kalkuitbloeiingen kunnen ook meteen worden verwijderd met speciale reinigingsmiddelen.
- ° Over betegelingen kan enkel vóór de plaatsing worden gereclameerd.
- ° De koper moet de goederen meteen bij levering controleren en gebreken, verkeerde hoeveelheden of foutieve leveringen onmiddellijk, ook al is de foutcontrole bijzonder moeilijk, en in geen geval later dan binnen 1 week na de levering schriftelijk melden, en in elk geval vóór verwerking of plaatsing.
- ° Voor zover aansprakelijkheid voor verborgen gebreken kan worden ingeroepen, moeten deze gebreken meteen nadat ze duidelijk zijn geworden, worden aangevoerd. Na 6 maanden, te rekenen vanaf de levering, vervallen ook deze garantieclaims. Om gebreken aan de door ons geleverde goederen waarover terecht werd gereclameerd, weg te werken, kunnen wij binnen een redelijke termijn en naar eigen keuze gebrekkige goederen herstellen of vervangen, of ontbrekende goederen naleveren. In dit geval zijn verdere claims, in het bijzonder annulering en prijsvermindering, uitdrukkelijk uitgesloten.