

POUR VOS CLIENTS: Dalles B.K.A., indications et conseils pour la pose en extérieur.

L'usage de ciment blanc, de pierres colorées et de pigments naturels, accentue les qualités esthétiques des dalles. Elles forment la base de belles créations d'extérieur connotant une élégance moderne ou une atmosphère rustique. La série est complétée par d'innombrables produits accessoires assortis aux dallages (marches, jardinières, etc.). Outre l'aspect visuel, la fonction antidérapante et le confort de marche revêtent également une importance accrue en extérieur.

Traitements de surface.

Les propriétés antidérapantes sont garanties par les traitements les plus divers.

* Dalle poncée : la surface est poncée à une seule reprise, sans enduit. Les traces de ponçage (stries) et les bulles d'air peuvent encore être visibles.

* Dalle sablée/grenailée: surface dont la couche supérieure de fin mortier a été éliminée par sablage, avec du sable, du corindon ou un mélange d'eau et de sable. Cette méthode implique le risque que des petites particules se détachent de la surface, mais cela n'exerce pas d'influence sur la qualité du matériau.

* Dalle bouchardée : la face est travaillée avec un marteau à boucharder ou une boucharde.

* Veiné/nuances de deux ou plusieurs couleurs, ce qui donne un dallage dynamique, nuancé.

* Structuré/profilage de surface (rehaussement/abaissement) en utilisation des formes élastiques en silicone ou en caoutchouc.

Les dalles B.K.A. sont imprégnées et étanchéifiées en usine. Les taches peuvent ainsi être éliminées plus facilement et la saleté ne peut pas pénétrer dans le matériau. Les propriétés hydrofuges empêchent la formation de taches d'humidité, la salissure et les dépôts d'algues et de mousses.

Indications pour le placement de dalles B.K.A.

Points d'attention généraux préalables.

* Avant la pose, assurez-vous que les matériaux ne présentent aucun défaut (pas de différence de couleur, pas de fissures...) La pose équivaut à l'acceptation des marchandises (couleur, défauts visibles...)

* Nos dalles sont soigneusement emballées sur des palettes. Ces palettes doivent rester sous les dalles jusqu'à ce que la palette soit vide.

* Transportez les dalles sur la tranche pour éviter les griffes.

* Stockez les dalles dans un endroit le plus sec possible, jusqu'à ce qu'elles soient posées. Vous éviterez ainsi les différences de couleur entre les dalles sèches et les dalles humides d'une même production (ces différences s'estompent progressivement lors de la saturation des dalles). Référez-vous correctement l'ensemble des palettes ouvertes.

* Enlevez l'emballage juste avant la pose seulement, afin d'éviter les gerçures.

* Étant donné que BKA intègre exclusivement des matières premières naturelles et des grains de pierre naturelle dans ses dalles, les différences de teinte sont inévitables lors de la production et même normales, y compris lors d'une seule et même production. Cela ne peut donner lieu à une réclamation.

* Traitez les dalles avec soin. Ne faites pas glisser les dalles avec le côté béton sur la couche d'ornement afin de prévenir les griffes. Ne vibrez jamais les dalles avec une 'plaque vibrante'.

* Ne laissez pas de sable ni de ciment sur les dalles mais enlevez-les immédiatement à l'aide d'une brosse douce.

* N'épandez pas de sable non lavé et/ou coloré sur les dalles. Cela pourrait occasionner des taches.

* Ne marchez pas sur le sol aussi longtemps que des travaux sont réalisés sur et autour du chantier ! Ne réalisez pas de travaux sur le sol. Protégez celui-ci à l'aide d'un film ou d'une bâche si nécessaire.

* Placement des dalles dans un lit de gravier.

La superficie est excavée à une profondeur de 25-40 cm, selon le profil donné, avec une inclinaison d'au

moins 2%. Le substrat est étanché avec des plaques vibrantes. Généralement, les dalles sont placées sur un lit de ciment de sable. Ainsi, la couche porteuse/anti-gel avec un mélange suffisamment perméable à l'eau/mélange de cailloutis 0/32 avec des granularités différentes est mise en place selon la ligne horizontale et verticale adéquate et compactée par couches (maximum 20 cm). La partie supérieure de la couche anti-gel doit se situer à environ 8-9 cm (4-5 cm dalle + 4 cm lit) sous la partie supérieure de la dalle en place.



Mise en place/jointolement

Sur la couche porteuse est placé un lit de gravier épais de 3-5 cm 1/3 mm ou 2/5 mm, délimité par des profilés. Il faut mélanger les dalles de différentes palettes et les placer dans le lit à l'aide d'un marteau en caoutchouc de couleur neutre et d'un cordeau. Un joint suffisamment large (3-5 mm) doit être prévu. Les joints doivent être gardés ouverts avec des écarteurs, afin d'éviter la formation d'humidité de retenue et de permettre à l'eau de surface de s'écouler aisément. Pour éviter une pression sur les bords, les dalles posées sans écarteurs doivent être jointoyées avec du gros sable de quartz 0,7-2 mm ou du gravier 1/3 mm.

Les dalles ne peuvent en aucun cas se toucher !

Il faut en tout cas éviter l'accumulation d'eau de retenue, qui peut provoquer la formation d'efflorescences très tenaces. Outre l'inclinaison de la surface aménagée, une évacuation d'eau correcte doit également être prévue sur les côtés du dallage. Selon la nature du substrat, ce drainage peut être réalisé avec une couche de gravier, une gouttière ou une conduite d'évacuation.

Méthodes de placement particulières:

* Placement sur porte-dalles, sachets de mortier, tapis de drainage.

Si les dalles sont posées sur un sol parachevé, praticable et non bétonné, elles peuvent être posées sur des porte-dalles, des sachets de mortier ou des tapis de drainage, afin que l'eau puisse s'écouler librement. Une inclinaison suffisante de 2% et une épaisseur de jointolement de 3-5 mm sont absolument nécessaires. Dans ce cas, les joints ne sont pas comblés.

* Placement dans lit de mortier.

A la place d'une couche de gravier, les dalles peuvent être posées sur un substrat au ciment. Cette sous-couche en ciment doit être conçue de façon à être perméable (ex. béton de drainage) pour éviter que l'eau ne pénètre via les capillaires du béton sous-jacent sur le lit à travers les dalles. Ceci permet d'éviter les taches d'humidité et les efflorescences. La face inférieure rugueuse bien nettoyée à l'eau est alors déposée dans un lit de mortier de trass de 15-30 mm d'épaisseur (groupe mortier III) avec des joints un peu plus larges (5-8 mm) et compactée avec un marteau en caoutchouc d'une couleur neutre. Les joints sont comblés après quelques jours avec du mortier de jointolement. Avec cette méthode, des joints de drainage doivent être mis en place à distance suffisante (6 m).

Bords humides:

Après le placement, des bords sombres, humides, peuvent apparaître sur les pavés et les dalles extérieures. Ces bords sont dus à l'humidité du matériau de jointolement. Après le séchage, ces bords ne sont plus visibles, à condition d'avoir prévu un joint d'une épaisseur suffisante et d'avoir utilisé le matériau de jointolement adéquat.

Les méthodes de pose particulières nécessitent une bonne connaissance professionnelle et de l'expérience. Pour les méthodes de placement particulières, nous vous recommandons de toujours faire appel à un homme de métier.

Efflorescences et décolorations.

Les efflorescences sont des dépôts de calcaire blancs qui se forment suite aux intempéries. Il s'agit là d'une propriété typique et intrinsèque du béton, sur laquelle le fabricant n'a aucune prise, comme par exemple les particules de calcaire qui se détachent lorsque le ciment durcit. Ces efflorescences peuvent disparaître sous l'effet des conditions climatiques (pluie, gel). Elles n'exercent aucune influence sur la qualité du produit. Les légères décolorations et petites différences de structure à la surface des dalles B.K.A., surtout entre les différents formats de dalles, sont dues à l'utilisation de matières premières naturelles et augmentent l'aspect esthétique des dalles. Elles ne constituent pas une cause de réclamation.

Nettoyage et entretien.

Les pierres présentant un degré de salissure normal peuvent être nettoyées avec une brosse à recurer, de l'eau et éventuellement un savon doux ou un nettoyeur vapeur. En cas de taches résistantes de glaise, de restes de mortier, de rouille, d'algues, de mousse, de déjections animales ou de feuilles et de leurs, il y a lieu d'utiliser les produits de nettoyage disponibles dans le commerce.

L'efficacité de revêtement peut léguer au cours du temps par l'influence de l'environnement, usage et nettoyage et il sera nécessaire de rénover le revêtement après quelques années.

Hiver/épandre.

Les dalles B.K.A. résistent au gel et sont faciles d'entretien. Elles peuvent conserver leur aspect d'origine pendant des dizaines d'années, à condition d'être correctement entretenues pendant l'hiver. Absolument ne pas utiliser de sel saupoudrer.

Contrôle

* Les défauts qui ne sont pas visibles à hauteur des yeux n'entrent pas en ligne de compte pour les réclamations. Le dallage doit être sec et ne peut pas être contrôlé à la lumière rasante.

* De légères décolorations sont possibles, imputables aux matières premières et à la production (différents matériaux de remplissage).

* Aucune réclamation n'est acceptée concernant les salissures qui ne sont pas imputables à la production ; les efflorescences sont inévitables.

* Les efflorescences sont de légers dépôts sur les dalles en béton, constituées généralement de carbonates, et qui sont des blocs de construction indispensables dans la nature.

Les efflorescences se forment principalement pendant la période la plus froide de l'année. La valeur d'utilisation et la qualité des sols dallés n'en pâtissent pas. Les conditions climatiques et le passage sur les dalles rend à celles-ci leur aspect d'origine. Les efflorescences peuvent également être éliminées avec des produits d'entretien spéciaux.

* Les réclamations concernant les dallages ne sont acceptées que si elles sont introduites avant leur placement.

* L'acheteur doit contrôler les marchandises au moment de leur livraison et signaler par écrit les défauts, les quantités erronées ou les livraisons incorrectes, même si le contrôle des défauts est particulièrement difficile, et en tout cas pas plus tard qu'une semaine après la livraison et en tout cas avant le placement ou le traitement.

Pour autant que la responsabilité pour les défauts masqués puisse être invoquée, ces défauts doivent être démontrés dès qu'ils sont observés. Après 6 mois, à dater de la livraison, ce droit à la garantie devient caduc. Pour rectifier les défauts de nos marchandises faisant l'objet d'une réclamation justifiée, nous pouvons, dans un délai raisonnable et à notre discrétion, réparer les produits défectueux ou les remplacer, ou livrer les produits manquants. Dans ce cas, toute autre revendication, en particulier l'annulation et la réduction de prix, est explicitement exclue.